リボンクエスト空室情報

TEL：075-862-4444　　FAX：075-862-4477

☆おすすめ物件☆

ShaMaison DENDRITE103号室（12月中旬以降予定）

＊賃料:11.4万、管理費:8千円

＊敷金:8.8万　　礼金:15万円

＊ハウスクリーニング代(退去時)　6.8万円











更新日　2026/11/16

☆　お　す　す　め　物　件　2　☆

La vie Clair 303号室

★法人契約OK、2LDKのお部屋です★



駐車場空きあります

＊賃料：10.8万　共益費：5,000円

＊敷金：5万　礼金：20万





🎀おすすめポイント🎀

・山陰本線　太秦駅から徒歩約6分

・クッションフロア



・宅配ボックス

・コンビニ近隣にあり



・南向きバルコニー

・駐車場空きあり（11,000円）

・ご紹介よろしくお願いいたします！！

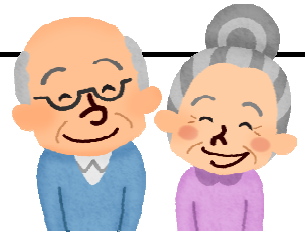


※入居時ハウスクリーニング代：88,000円

ご高齢の方、生活保護の方も歓迎！

～高齢者・福祉相談可物件特集①～

＜百合ケ本町貸家４＞



＊賃料：7万円・管理費：ナシ

＊敷金：1ヶ月・礼金：1ヶ月

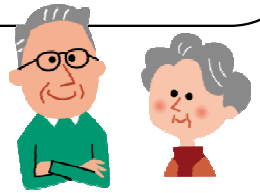
おすすめポイント

・物件前に駐車場確保しています！
（※別途契約が必要です）
・お風呂は新品♪
・畳交換済み！
・即入居可！
・小学校すぐ近く。子育て世帯にもおすすめです。

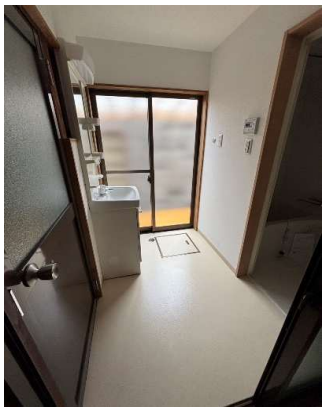
ご紹介よろしくお願いいたします！！

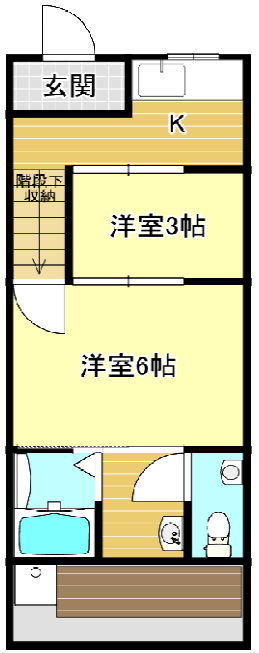
☆洗濯物がテラスに干せるので夜でも雨でも安心です☆

AD
1ヶ月（税込）

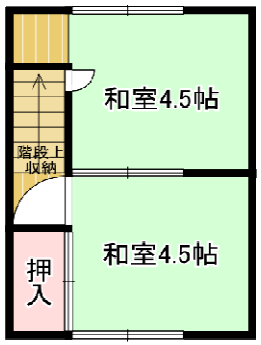








1階平面図



2階平面図

ご高齢の方、生活保護の方も歓迎！

～高齢者・福祉相談可物件特集②～

弥栄マンション　2号室

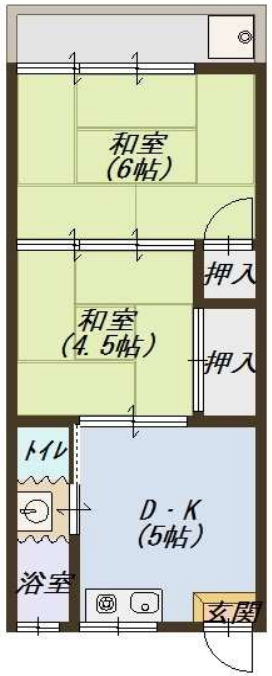
丸太町通、スーパー、ドラッグストア徒歩1分の立地で生活利便！

＊賃料：4.3円、共益費込み（1年更新）

＊敷金：5万円、礼金：10万円







おすすめポイント

・JR花園駅　徒歩9分
・スーパーマツモト、ダックスまで徒歩1分
・高齢者、福祉歓迎
・人気の1階です。

・ご紹介よろしくお願いいたします！！

（外国籍不可です。）



申込時必要書類

・契約者、連帯保証人の運転免許証写し（表裏）

契約時必要書類

・入居者全員の住民票
・入居者全員の顔写真
・連帯保証人の身分証
・連帯保証人の印鑑証明書

契約初回費用について

・保証会社（日本セーフティー）総賃料の50%（連帯保証の場合、緊急連絡先の場合は60%　月額保証料800円）
・保証会社（オリコフォレントインシュア）総賃料の60%（月額保証料　総引き落とし額の1.5%）
・火災保険料（2年更新）　18,000円（2名）
・書類代　10,000円+消費税　　※物件により異なる場合がございます。
※弊社管理物件ハウスクリーニング費用必須。（契約時）

注意事項

・全物件アットホーム、SUUMO掲載不可とさせて頂きます。
　無断物件掲載発覚の場合、ADは不払いの場合がありますのでご注意ください。
　また予告無く物件条件が変更となる事がございますので、お客様ご紹介の前は物件確認お願いします。
・必ずご一報の上ご案内お願いします。
　弊社定休日にご内覧予定がある場合は前日に鍵をお渡しいたしますので事前にご連絡ください。
　案内のご連絡が無い場合の物件申込時は部屋止めとならず、ADを減額させて頂く場合がございます。
　予めご了承ください。弊社所定の書類をご提出頂き審査通る方が優先となります。
・福祉、高齢者の場合、条件が変更になる場合がございます。予めご了承ください。

シングルタイプ



右京区

条件変更

野元ハイツ

敷金：1ヶ月/礼金：1ヶ月

京福嵐山線【蚕ノ社】徒歩7分
猿田彦橋停徒歩6分

京都市右京区太秦野元町14-2
昭和56年12月築/鉄骨造3階建

契約事務手数料：¥10,000と消費税額　隣地ガレージあり　￥10,000～
火災保険加入要・**保証会社加入必須**　水道代は共益費に含む
外国人可　条件あり　要確認
※短期違約金有：1年未満　賃料2ヶ月、1年以上2年未満　賃料1ヶ月

号室	タイプ			空状況	賃料	管理費/共益費	その他	備考	向き	AD
206	2K	和6/4.5	28.00㎡	空	¥50,000	¥4,000		駐輪場有		0.5ヶ月（税込）
301	2K	洋6/4.5	28.00㎡	空	¥50,000	¥4,000		駐輪場有		0.5ヶ月（税込）
305	1K	和6	19.44㎡	空	¥35,000	¥4,000		駐輪場有		0.5ヶ月（税込）
307	1K	和6	19.44㎡	空	¥35,000	¥4,000		駐輪場有　ベランダ無し		0.5ヶ月（税込）

清和荘

敷金：¥50,000/礼金：¥50,000

京福北野線【常盤】徒歩5分

京都市右京区太秦北路町
昭和44年9月築/木造2階建

2年契約/更新料：1ヶ月、更新事務手数料：10,000円と消費税
火災保険加入要・保証会社加入要　水道代は賃料に含む
高齢者・福祉相談可（条件変更有）
契約事務手数料：¥10,000と消費税

号室	タイプ			空状況	賃料	管理費/共益費	その他	備考	向き	AD
203	2K	和3/6	25.92㎡	空	¥40,000	込				0.5ヶ月（税込）

中京区

ヴィラート押小路

敷金：¥50,000/礼金：¥50,000

京都市地下鉄烏丸線
【烏丸御池】徒歩2分

中京区押小路烏丸東入西押小路町102-2
平成21年1月/鉄筋コンクリート造5階建

2年契約/更新料：1ヶ月　更新事務手数料：¥10,000+消費税額　火災保険・保証会社加入要
火災保険加入要・保証会社加入要　水道代月額¥2,000　駐輪場：¥500/月　ステッカー代：¥550
契約時鍵交換代：¥19,800　退去時ハウスクリーニング費：¥30,000＋税　　全館全室禁煙
※短期違約金有：1年未満　賃料2ヶ月、1年以上2年未満　賃料1ヶ月

号室	タイプ			空状況	賃料	管理費/共益費	その他	備考	向き	AD
403	1K	洋6	23.22㎡	空	¥60,000	¥7,000	エアコン1基付	即入居可　**インターネット無料**		1ヶ月（税込）

ファミリータイプ

右京区

ShaMaison DENDRITE

京福嵐山線【帷子ノ辻駅】徒歩11分

敷金：¥88,000/礼金：¥150,000

右京区太秦八反田町9-1

2025年2月新築/重量鉄骨造3階建

2年契約/更新料：新賃料1ヶ月分　更新事務手数料：¥10,000+消費税額

保証会社加入要　日本セーフティー　初回保証料総賃料の50%（連帯保証人の場合）　月額800円

火災保険加入必須（指定有）　駐車場　有　11,000円/月　駐輪場　有　220円/月

退去時クリーニング特約料：68,000円　スマートロック設定費用　16,500円　短期違約金あり

号室	タイプ			空状況	賃料	管理費/共益費	その他	備考	向き	AD
103	2LDK	洋6.0・7.0/LDK13.8	64.22㎡	居住中	¥114,000	¥8,000	エアコン1台付	12月中旬予定	南	5.5万（税込）

La vie Clair

山陰本線 太秦駅徒歩5分

敷金：¥50,000/礼金：¥200,000

右京区太秦宮ノ前町1-4

2011年8月/重量鉄骨造3階建

2年契約/更新料：新家賃1ヶ月分　更新事務手数料：¥11,000

保証会社加入要　オリコフォレントインシュア　初回保証料60%　月額1.5%＋税

火災保険加入要　24Hサポート　1,100円/月　駐車場　有　11,000円/月　駐輪場　有

入居時クリーニング特約料：80,000円+消費税　鍵交換費：13,200円(税込)　短期違約金あり

号室	タイプ			空状況	賃料	共益費	その他	備考	向き	AD
NEW 302	2LDK	洋6.7/5.1、LDK12.5	57.31㎡	居住中	¥108,000	¥5,000		2026年12月中旬以降予定	南	5.5万（税込）
303	2LDK	洋6.7/5.1、LDK12.5	57.31㎡	空	¥108,000	¥5,000		2026年11月中旬以降予定	南	5.5万（税込）

下京区

梅小路スカイハイツA棟

JR東海道線【西大路】より 徒歩10分

敷金：¥50,000　礼金：¥100,000

下京区梅小路本町25番

昭和54年6月築/RC造6階建

2年契約/更新料：1ヶ月　更新事務手数料：¥10,000+消費税額　火災保険・保証会社加入要

敷地内駐輪場有り：自転車600円/年、バイク50cc1,200円/年、50cc以上1,800円/年

契約事務手数料：¥10,000+消費税額　**入居時クリーニング特約料：¥66,000要**

※短期違約金有：1年未満　賃料2ヶ月、1年以上2年未満　賃料1ヶ月

号室	タイプ			空状況	賃料	管理費/共益費	その他	備考	向き	AD
107	2LDK	洋74.8/和6、LDK15.5	59.62㎡	空	¥80,000	**¥5,000**		10月下旬以降（予定）	西	0.5ヶ月（税込）



右京区

春日マンション

京福嵐山線【太秦広隆寺】駅
徒歩3分

2年契約/更新料:なし、事務手数料:¥11,000

契約事務手数料:¥10, 000+税

敷金:ナシ/礼金:ナシ

右京区太秦藤ヶ森町33

昭和40年4月/鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造3階建

火災保険加入要・保証会社加入要

生活保護相談

号室	タイプ			空状況	賃料	管理費/共益費	その他	備考	向き	AD
C1	2K	和4.5/6	29.00㎡	空	¥45,000	込		即入居可	西	0.5ヶ月(税込)
B3	2K	和4.5/6	29.00㎡	空	¥45,000	込		相談		0.5ヶ月(税込)
D2	2K	和4.5/6	29.00㎡	空	¥45,000	込		相談	南	0.5ヶ月(税込)

百合ケ本貸家

京福嵐山線【帷子ノ辻】駅
徒歩13分

2年契約/更新料:1ヶ月

火災保険・保証会社加入要　契約事務手数料:¥10,000+消費税額

敷金:1ヶ月/礼金:1ヶ月

右京区太秦百合ケ本町19

不明/木造1階建

※短期違約金有り

駐車場:空有¥10,000/月(物件前/別途契約要)

おすすめ物件

号室	タイプ			空状況	賃料	管理費/共益費	その他	備考	向き	AD
*	4K	K,洋6/3,和4.5/4.5	46.37㎡	空	¥70,000	¥3,000		即入居可		1ヶ月(税込)



楠荘東棟

京福北野線【鳴滝】駅
徒歩2分

2年契約/更新料:1ヶ月　駐車場有

火災保険加入要 保証会社加入要

敷金:¥50,000/礼金:¥50,000

右京区鳴滝嵯峨園町16

契約事務手数料:¥10,000+消費税額　　ペット:要相談

昭和42年12月/木造2階建

高齢者相談可　福祉相談可(条件変更あり　契約期間1年　更新料70,000円等)

号室	タイプ			空状況	賃料	管理費/共益費	その他	備考	向き	AD
207	2DK	和6/4.5、DK4.5	31.00㎡	空	¥45,000	¥1,000		リフォーム後入居可		0.5ヶ月(税込)

右京区

サンサーラ乾

JR山陰線【太秦】駅
徒歩5分

敷金：ナシ/礼金：ナシ

右京区太秦乾町25-16

RC造4階建　3階部分

2年契約/更新料：新賃料1ヶ月

火災保険・保証会社加入要　契約事務手数料：¥10,000+消費税額

※短期違約金有り、退去時クリーニング費用50,000円＋税

駐車場：空有¥10,000/月（敷地内）、ペット飼育の場合礼金要（50,000円）



号室	タイプ			空状況	賃料	管理費/共益費	その他	備考	向き	AD
305	3DK	和6、洋8/6、DK8	62.10㎡	空	¥80,000	¥6,000		即入居可		0.5ヶ月(税込)

弥栄マンション

京福北野線【常盤】駅
徒歩8分

敷金：¥50,000/礼金：¥50,000
2号室のみ　礼金：¥100,000

右京区常盤東ノ町4-4

昭和45年1月/木、鉄骨造2階建

1年契約/更新料：¥50,000　2号室のみ更新料：¥70,000

火災保険加入要 保証会社加入要

契約事務手数料：¥10,000+消費税額

高齢者相談可　福祉相談可（条件変更有）　外国籍不可

号室	タイプ			空状況	賃料	管理費/共益費	その他	備考	向き	AD
2	2DK	和4.5/6 DK5	32.40㎡	空	¥43,000	込		リフォーム後入居可		0.5ヶ月(税込)
10	2DK	和4.5/6 DK5	32.40㎡	空	¥37,000	込		リフォーム後入居可		0.5ヶ月(税込)
11	2DK	和4.5/6 DK5	32.40㎡	空	¥37,000	込		即入居可		0.5ヶ月(税込)

北区

賃料変更

Mリクエスト

京都市バス【大宮田尻町】
徒歩1分

敷金：¥50,000/礼金：¥50,000

北区大宮北林町30

昭和46年1月築/RC造5階建

2年契約/更新料：1ヶ月　更新事務手数料：¥10,000+消費税額　※短期違約金有

火災保険・保証会社加入要　書類代：¥10,000+消費税額　福祉相談可（※条件変更有）

ペット飼育相談可（犬・猫）自転車：¥200/月　ﾊﾞｲｸ：¥1,500/月　ｽﾃｯｶｰ代：¥500+税

（入居時）ﾊｳｽｸﾘｰﾆﾝｸﾞ代：¥55,000（ペット飼育の場合も同額）　駐車場：空有 ¥10,000/月

ADキャンペーン続行中

号室	タイプ			空状況	賃料	管理費/共益費	その他	備考	向き	AD
303	2DK	DK9、和6、洋4.5	45.00㎡	空き予定	¥58,000	¥4,000		即入居可		2ヶ月(税込)

シャーメゾン物件



右京区

ShaMaison Grass

東西線
太秦天神川駅徒歩6分

敷金:¥100,000/一時金:¥150,000

右京区太秦安井西沢町１４－９

2024年2月/軽量鉄骨造2階建

2年契約/更新料:新家賃の1ヶ月分　保証会社契約事務手数料:￥33,000　弊社手数料:¥11,000

火災保険加入要　シャーメゾンライフサポート24プラス加入要:利用料¥1320円(税込)/月

保証会社加入要(月額賃料等お支払い相当額2%)　駐車場:13,200円/月

(初回契約時)クリーニング特約料:¥88,000

スマートロック設定費:¥16,500円

号室	タイプ			空状況	賃料	共益費	その他	備考	向き	AD
201	3LDK	洋室 5.4・洋室 4.6・洋室 4.6・LDK 14.1(帖)	71.46㎡	空	¥144,000	¥7,500		即入居可	西	0.5(税込)

三樹ハウス

京福嵐山本線
帷子ノ辻駅徒歩4分
JR山陰本線
太秦駅徒歩5分

敷金:無し/一時金:¥52,000

右京区太秦西蜂岡町9-79

1990年3月/軽量鉄骨造2階建

2年契約/更新料:新家賃1ヶ月分　保証会社契約事務手数料:￥33,000　弊社手数料:¥11,000

火災保険加入要　ShaMaison ライフサポート24加入要:利用料¥1320円(税込)/月

保証会社加入要　駐車場:無し

(初回契約時)クリーニング特約料:¥55,000／鍵交換代:¥16,500(税込)

号室	タイプ			空状況	賃料	共益費	その他	備考	向き	AD
202	2DK	和5.9×2、DK6.7(帖)	42.00㎡	空	**¥52,000**	¥3,000		即入居可	東	無

申込

ルーチェ太秦

山陰本線　太秦駅　徒歩2分

敷金:無し/一時金:¥150,000

市右京区太秦垂箕山町２２－３

2013年7月/軽量鉄骨造2階建

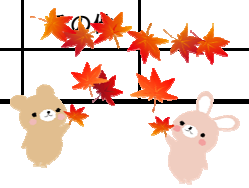
2年契約/更新料:新家賃の1ヶ月分　保証会社契約事務手数料:￥33,000　弊社手数料:¥11,000

火災保険加入要　シャーメゾンライフサポート24プラス加入要:利用料¥1320円(税込)/月

保証会社加入要(月額賃料等お支払い相当額2%)　駐車場:空き無

(初回契約時)クリーニング特約料:¥66,000／鍵交換代:¥16,500

号室	タイプ			空状況	賃料	共益費	その他	備考	向き	AD
103	1LDK	洋 6.4・LDK14.5(帖)	61.50㎡	入居中	¥88,000	¥5,000		2026/12/10より入居可	南	無



テナント物件

右京区	北路町テナント			京福北野線 【常盤】駅より徒歩4分			2年契約/更新料:1ヶ月　更新事務手数料:¥10,000+消費税額　火災保険・保証会社加入要				
							契約事務手数料:¥10,000+消費税額				
	敷金:￥300,000/礼金:￥300,000			昭和54年3月/鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造3階建			事務所利用可・飲食不可　居抜き(原状貸し)　退去時原状回復要				
	号室	タイプ		空状況	賃料	共益費	その他	備考		向き	AD
	＊	フローリング・畳	130.00㎡	空	¥130,000	込		入居日相談			1ヶ月(税込)
右京区	NEW 西蜂岡町テナント			JR山陰線 【太秦】駅より徒歩4分			3年契約/更新料:1ヶ月　更新事務手数料:¥30,000+消費税額　火災保険・保証会社加入要				
							契約事務手数料:¥10,000+消費税額　保証金返還率:3年以下50%　3年以上80%				
	保証金:¥900,000			平成20年1月/鉄骨造平屋建			事務所利用可・飲食不可　スケルトン渡し　退去時原状回復要				
	号室	タイプ		空状況	賃料	共益費	その他	備考		向き	AD
	北側	スケルトン渡し	69.02㎡	入居中	¥250,000＋税	込		2027年2月～			0.5ヶ月(税込)

諸条件相談可